

APARTAMENTO **VENTA**

🏠 Mono. a 2 dormitorios

📏 33 a 52 m²

Unidades desde
USD 90.000

Magallanes 1070
Palermo, Montevideo



Características

Entrega _____ Inmediata

Plantas _____ 2

Unidades **2 DISPONIBLE** _____ 2

Garage _____ 0

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida



Amenities



Jardin



SUM



Playroom



Parillero

Descripción

En pleno centro de Palermo, a pocos metros del mar y de 18 de julio con todos los servicios necesarios (transporte, educación, esparcimiento, etc.), se recicla una casa antigua para transformarla en un complejo de viviendas bajo el régimen de vivienda promocionada. Es decir, vivienda para el usuario final exenta del pago de 10% de IVA, y del ITP, y para el inversor aparte de lo anterior se suman 10 años exentos de IRPF y patrimonio. Apartamentos confortables, amplios y funcionales: Monoambientes, 1 y 2 dormitorios. Unidades exclusivas con patio o azotea de uso exclusivo

| Unidad | Contado | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes | Internos | | |
|--------|--------------------|--------------------|--------------------|---|----------------|-------------------|---|--------|
| SS 001 | USD 90.000 | USD 90.000 | USD 90.000 |  | UYU 2000 | 33 m ² |  | 1 baño |
| 003 | USD 141.000 | USD 141.000 | USD 141.000 | × | UYU 4000 | 52 m ² |  | 1 baño |

Ubicación

Magallanes 1070
Palermo, Montevideo

Barrio Palermo

La tranquila localidad de Palermo limita con un paseo marítimo y los parques costeros de Rambla República Argentina, que popular para pasear en bicicleta y caminar al atardecer. Los pubs y los restaurantes de carnes tienen asientos al aire libre, donde los clientes pueden ver espectáculos callejeros de danza y percusión de candombe Afrouruguayo los fines de semana y especialmente durante el carnaval de febrero. En el Museo del Cannabis, se explora la historia del cultivo de marihuana, que es legal en Uruguay.

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

90% · Boleto de compra

10% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

✔ Cuenta con financiación propia

✔ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80.00%